



PARLAMENT DE CATALUNYA

Comissió de Polítiques Digitals i Territori

Proposició de llei de millora urbana, ambiental i social dels barris i viles

COMPAREIXENÇA FEDERACIÓ DE MUNICIPIS DE CATALUNYA (FMC)

Il·lm. Sr. David Bote, vicepresident de l'FMC i alcalde de Mataró

Dijous, 5 de maig de 2022



Benvolguts diputats / benvolgudes diputades, com a vicepresident de l'FMC i de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Federació de Municipis de Catalunya, i per delegació de la Presidenta, Olga Arnau i Sanabra, agraeixo l'oportunitat d'estar en aquesta cambra per aportar la visió dels ens locals en relació amb la Proposició de Llei de millora urbana, ambiental i social dels barris i viles de Catalunya.

Aquesta proposició de Llei es planteja a partir de constatar com antecedent la Llei 2/2004 de millora de barris, viles i àrees urbanes que requereixen atenció especial, avui encara vigent, però que ha vist interrompuda la seva real aplicació a partir de l'any 2011 sense que s'hagin produït noves convocatòries i sense que s'hagi donat a conèixer una avaluació completa de la seva aplicació i els motius pels quals no s'ha procedit a programar noves convocatòries.

De fet, es proposa la derogació d'aquesta Llei en la Disposició Final tercera d'aquesta proposició.

Del 2011 a avui ha passat massa temps sense disposar d'un instrument que des del món local sempre s'ha considerat com una bona eina per a abordar una problemàtica que lluny d'estar controlada és cada cop més acusada i que s'estén per tot Catalunya deixant de ser un fenomen propi de les grans concentracions urbanes. Les respostes que ara es necessiten ja es necessitaven el 2011 i següents.

La problemàtica social i ambiental en barris i viles del nostre país s'ha d'abordar contundentment i amb una visió molt àmplia que implica no només als ajuntaments sinó que requereix actuacions concentrades en el mateix moment i que impliquen departaments de la Generalitat en desenvolupament de les seves competències. La delimitació de les àrees d'intervenció i la definició d'un temps d'actuació acotat són elements claus per a abordar-ho amb alguna possibilitat d'èxit. La cooperació entre administracions és imprescindible.

La primera pregunta que ens hem de fer és si cal una nova llei o si amb l'avui encara vigent en tenim prou... I la resposta a aquesta pregunta l'hem de trobar no només en la no programació de noves convocatòries sinó que l'hem de trobar en la motivació de la proposta. I aquesta motivació desenvolupada en l'exposició de motius és molt clara i àmpliament compartible.

Els fenòmens són clars: les dinàmiques creixents de segregació socioespacial, la concentració de les situacions de major vulnerabilitat, la gentrificació en determinats barris moltes vegades relacionada amb processos de millora urbana sense control dels efectes sobre determinada població, els nous reptes que cal afrontar per fer front al canvi climàtic que s'afegeixen als requeriments de la rehabilitació funcional i els efectes de la segregació respecte de la salut de la població en general.

I la resposta a la pregunta també ha de ser clara: Sí que ens cal disposar d'una nova llei tot i que caldria pensar en els temps de tramitació i no descartar la convocatòria d'un nou programa a l'empara de la Llei 2/2004 avui encara vigent i mentre no entri en vigor la nova llei.

La proposició de llei té per objecte la creació del Fons de recuperació social, urbana i ambiental de barris i viles de Catalunya. El considerem un Fons imprescindible i ens preocupa que l'establiment del Fons depengui del pressupost de cada exercici (article 5) de tal manera que estigui permanent subjecte a la conjuntura no només econòmica sinó política... La situació és tan urgent que cal manifestar voluntat política per l'establiment del Fons i el seu manteniment mentre la situació a la qual es vol fer front persisteixi... No voldríem que la dotació d'aquest Fons i, per tant, l'aplicació de la llei patís la mateixa sort que la Llei 2/2004 a partir de 2011.

Coincidim en la necessitat de delimitació de les Àrees d'intervenció prioritària i amb els criteris que s'han de tenir en compte per a la seva determinació (articles 8 i 9) i també coincidim amb l'exhaustiva proposta de determinació

dels Àmbits de millora dels barris i viles desenvolupada en el Capítol IV (articles 10, 11, 12 i 13)

En aquest punt, considerem encertat que aquest cop sí (no ho va poder fer l'antecedent Llei 2/2004) s'incloguin la totalitat dels àmbits d'actuació implicats, siguin competència de qui siguin i depenguin del departament que depenguin... Com hem dit abans, la màxima transversalitat i la màxima cooperació seran claus per a acostar-nos a resultats satisfactoris.

I com a exemple, la política d'habitatge, que aquest cop sí que inclouria com a àmbit d'actuació la rehabilitació d'immobles d'ús residencial i l'habitatge assequible prioritant l'habitatge social en règim de lloguer i l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

Tanmateix, ens preocupa que a l'article 9.2 es prevegi que els criteris i indicadors d'avaluació objectiva que s'han d'utilitzar per a identificar les zones d'intervenció prioritària, s'hagin d'establir per reglament... Per reglament?... Quants anys es pot tardar a disposar d'aquest reglament?... No seria millor definir-los en cada convocatòria? (article 14)

I el mateix per l'article 15.2 quan diu que el Govern establirà les característiques que haurà de reunir el Programa-Memòria... En aquest cas volem entendre que ho establirà en cada convocatòria i que no dependrà del reglament. Reglament que torna a aparèixer a l'article 20 condicionant a la seva existència l'establiment de les modalitats d'avaluació i seguiment de cada un dels Programes- Memòria d'actuació finançats pel Fons.

Creiem que amb la participació de la Comissió gestora del Fons i amb el Consell assessor que la proposta planteja, es poden resoldre aquestes qüestions de manera àgil, plural i amb les màximes garanties.

Finalment, una referència obligada al contingut de la Disposició addicional tercera plantejant la necessitat de simplificar l'adopció d'acord per a les instal·lacions d'energies renovables en edificis plurifamiliars i comunitats de



veïns i veïnes... Del tot necessari i imprescindible si es vol aconseguir l'objectiu general de disposar d'un parc d'habitatges més eficient.

Com hem dit anteriorment, ens trobem davant d'una situació extremadament delicada i les nostres observacions no busquen altra cosa que facilitar la disponibilitat d'un instrument legal que ens permeti afrontar-ho amb urgència, sense demores i amb les màximes garanties.

Moltes gràcies.